

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง - ลาดกระบัง เฟส1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เสนาคิเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด	✓ - บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2	-	ภาคผนวก ข.
	2) บริษัท เสนาคิเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบการพัฒนา คูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล	✓ - บริษัท เสนาคิเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบการพัฒนา คูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม(ต่อ)	อาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล อาคาร ชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่า ซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดิน ทรัพย์ร่วมกัน นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1 (เสนา คีทท์ จลอง กรู ลาดกระบัง เฟส 1) และSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 2) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ร่วมกัน	✓ - อาคารชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่า ซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดินทรัพย์ ร่วมกัน นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดร่วมกัน โดยผู้ที่ ชื้อ ห้องชุดจากโครงการจะจ่ายเป็นค่าส่วนกลาง ตามปกติ		
	3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มี ระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลา ของการดำเนินงานโครงการ	✓ - บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปุ่มไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2.1 หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	✓	- หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น1,021.15ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรัง – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน(ต่อ)	2. กำหนดให้มีการรื้อน้ำดินไม่ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุม ดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	✓	- กำหนดให้มีการรื้อน้ำดินไม่ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุม ดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุม ดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับ ปุ๋ยที่ใช้	✓	- กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุม ดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของ โครงการตามความเหมาะสม	✓	- กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของ โครงการตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร ทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใน อาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพล นอกอาคาร	✓	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคาร ทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว(ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	✓	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ข.
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษมองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓	- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 111 ต้น ได้แก่ ต้นหลิวลุ่มจำนวน 10 ต้น ต้นเหลืองอินเดีย จำนวน 17 ต้น ต้นมะกอกกานี จำนวน 18 ต้น ต้นแคนา จำนวน 42 ต้น และต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 24 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจาก โครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.134 องศาเซลเซียส และมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะโครงการเท่ากับ452.43 kgCO ₂ /วันดัง นั้น การปลูกไม้ยืนต้นในโครงการสามารถลดความร้อนได้ประมาณ 3.03 องศาเซลเซียส และช่วยลดซับ	✓	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจาก โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้เท่ากับ 6455.56 กรัม/วัน หรือ 6.456 kgCO ₂ e/วัน				
	5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	6. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	✓	- ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ออกสู่บรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตร ประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด โดยโครงการจะจัดตั้งหนังสือแจ้งไปยังผู้ อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและ แก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการ ชดเชยความเสียหายได้ให้ ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562	✓ - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและ ทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่า นำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)				
	2. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	3. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเดิมความสูงอาคาร	✓	- ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเดิมความสูงอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
2.6 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้ พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การ จัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓	- กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัด เลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	ภาคผนวก ข.
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลด การใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	✓	- ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลด การใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ จดลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 เสียง(ต่อ)	3.1 ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4.1 จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีเครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	- จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีเครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง	-	ภาคผนวก ข.
2.7 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	✓	- ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ		-		
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,552.99 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดย ขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	✓	- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

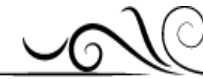
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ(ต่อ)	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	✓	- กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	✓	- กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มีมาตรการ				
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญ ในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	✓	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	3. จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	✓	- จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	✓ - กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 1 ปี	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	✓ - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ออกแบบไว้	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัด	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 5</u>
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 0.70, 0.70 และ 4.10 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับ ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	✓	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 5</u>

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ง.
	5. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓	- กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 203.88 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณถนนทรัพย์สินร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งการระบายน้ำทั้งจะเป็นการ แยกท่อระบายน้ำทั้งของโครงการระหว่าง เฟส 1 และเฟส 2 แต่ ท่อระบายน้ำฝนจะใช้ท่อระบายร่วมกันระหว่างเฟส 1 และ เฟส 2 โดยในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 19 จำกัด (เจ้าของที่ดิน) จะเป็นผู้ดูแล รับผิดชอบ และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ (เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 1) จะดูแล รับผิดชอบ บ่อหน่วงน้ำในเฟส 1 ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2	✓ - จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณถนนทรัพย์สินร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรัง – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(เสนาคีทท์ จลองกรัง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) จะดูแลรับผิดชอบบ่อน้ำในเฟส 2		-		
	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจลองกรัง และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจลองกรัง และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	4. ขนระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.40 เมตร	✓	- ขนระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ขยกระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.50-0.55 เมตร	✓	- ขกระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยสำหรับ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	2. จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุกังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถัง	✓	- จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุกังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	รองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ขกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นน้ำกากาอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน				



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภทประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขน ขนาดพื้นที่9.35 ตารางเมตรห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ พื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.70 ตารางเมตร มีระดับ ความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร และมูลฝอยที่เป็นน้ำกากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15วัน และภายในถึงรอรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุลงคำติด ฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด	✓ - จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	ขกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูล ฝอยที่เป็นน้ำกากอามยใช้ แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน				
	4. ห้องพักรมูลฝอยจะมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรง เหล็กปิด เพื่อ รวบรวมน้ำล้างทำความสะอาด ไปบำบัดยังระบบบำบัด น้ำเสีย และผนังภายใน จะฉาบปูนเรียบ	✓	- จัดให้มีอาคารพักรมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริม เหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักรมูล ฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	5. การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตลาดกระบัง ให้เข้า เก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม ต่อไป	✓	- การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตลาดกระบัง ให้เข้าเก็บ ขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยาง หน้า และ รองเท้านบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	✓	- มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	8. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	- จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	9. ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	10. หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	- หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	11. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	✓	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จดลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัด พลังงานแบบ LED ซึ่งใช้ พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการ ส่องสว่างที่ สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	✓	- เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็น แบบประหยัด พลังงานแบบ LED	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓	- กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	- ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	4. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับ อากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ใน ระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มี ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และ ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓	- จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ ให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับ อากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	6. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓	- จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	9. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		- กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร	1. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถ จักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถ ประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่อง จอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้ อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่อง ทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	✓	- จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถ จักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถประเภท อื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณถนนเลียบคลอง ลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณถนนเลียบคลอง ลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร(ต่อ)	4. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือนป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกນบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	✓	- จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือนป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกນบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	✓	- จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	7. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบคลองลำกอไผ่บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบคลองลำกอไผ่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,569.37 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,749.03 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	- รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,569.37 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,749.03 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	ภาคผนวก ข.
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข.
	3. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓	- การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	ภาคผนวก ข.





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรัง – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	4. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	✓	- ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	-	-
	5. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓	- ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
	6. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ข.
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	8. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓	- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
	9. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	✓	- ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	-	-
	10. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขต ลาดกระบัง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-1	✓	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขต ลาดกระบัง	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	11. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือนสถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	✓	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือนสถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	-	-
	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ 3.1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ ● แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆเช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษาวันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	●	- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	3.2) ด้านพัฒนาชุมชน • แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำใน ชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำ ในชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่ เสมอ - จัดให้มีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อ ป้องกัน การอุดตันและการสะสมของ วัชพืชรวมถึงการประสานและ ขอ อนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบังเพื่อ ขุดลอกคลอง 3.3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย • แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มี กิจกรรมดังนี้				



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนรู้จักประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งานหรือการใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดย โครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยจะประสานกับสำนักงานบรรเทาสาธารณภัยและสำนักงานเขตลาดกระบัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ				



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที	✓	รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที	-	ภาคผนวก ข.
	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	✓	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิเทศคคชของโครงการ	✓	- จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิเทศคคชของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	✕	- จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓	- ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓	- ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรโดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตาราง เมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อ โรค	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่น กรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	✓	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	7. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณ ที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019(COVID19)	1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูลานบันได เป็นต้น	✓	- กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	✓	- จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	✓	- ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	-	-
(3) ผลกระทบต่อระบบการไคย	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	2. ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	✓	- ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ จดลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุงเป็นต้น	✓	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบเป็นต้น	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรัง – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- จัด ทำ ผัง จราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้า รับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	✓	- จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้า รับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ(ต่อ) (2) อุบัติเหตุจาก อค์กัภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
4) ความเครียด	1. ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจร ผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	✓	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ความเครียด(ต่อ)	2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุในทันที	✓	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุในทันที	-	ภาคผนวก ข.
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามล้าพัง	1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่	✓	- จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง(ต่อ)	ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ				
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ				
	1. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหนองน้ำ ที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัค ลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลม สำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถึง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	✓	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึง เก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหนองน้ำ ที่ใช้ ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัค ลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับ นำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถึงเพื่อให้มี อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4,5
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ				
	4. ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	✓	- ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	บทที่ 3 ภาพที่ 3.1
	6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	✓	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	บทที่ 3 ภาพที่ 3.1

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	✓	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	บทที่ 3 ภาพที่ 3.1
	2. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	✓	- กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวาดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวาดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ				
	1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	4. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



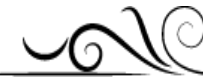
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถังดับเพลิงมือถือ และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตู หนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนี	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล				
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	●	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ และประสานงานกับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ทราบ แนวทางใน	●	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จดลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)				
	4. จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรม การป้องกันและระงับเหตุ อัคคีภัยจากกรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณ ภัยก่อนการเปิดใช้อาคาร โครงการ	✓	- จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับ การอบรม การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจาก กรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิด ใช้อาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง สำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการ ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาการแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาการแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	10. จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 392.61 ตารางเมตร ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทางทิศตะวันออกของโครงการติดมีขนาดพื้นที่ 102.14 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 5-8 ของอาคาร A รวม 400 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จุด B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ตรงกลางระหว่างอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่ 162.60 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 2-4 ของ	✓	- จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุดได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของอาคาร Dจุด B1ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ อาคาร Cจุด B2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร C	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารA ชั้นที่ 6-8 อาคารB และพนักงานของ โครงการ 10 คน รวม 650 คนคิดเป็นสัดส่วน ต่อพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตรต่อคน จุด C ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทิศ ตะวันตกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 128.83 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 2-5 ของอาคารรวม 486 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อ คน 0.26 ตารางเมตร/คน				
	11. จุฑรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยการ ดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงใน กรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	✓	- จุฑรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยการดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอก โครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	12. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำ แผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้ มีการซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงาน สถานีดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมาก ที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย		- กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการ อพยพหนีไฟ และจัดให้ มีการซักซ้อมการปฏิบัติ ตามแผนปีละครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และพนักงานภายในโครงการถึงการปฏิบัติตน และช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ				
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
5.7 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,021.15 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้ หน่วยงานที่มี	✓	- การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้ หน่วยงานที่มี	-	-





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7 สุนทรียภาพ(ต่อ)	อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ		อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ		
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงามเพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	✓	- ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงามเพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.8 การบดบังวิทยุโทรทัศน์	1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	✓	- จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข.





ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร	1. บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	- บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ)เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	ภาคผนวก ข.
	2. ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน	✓	- ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร(ต่อ)	3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อ จะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	✓	- ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อ จะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	ภาคผนวก ข.
	4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้น ไม่มีผลใช้บังคับ	✓	- ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้น ไม่มีผลใช้บังคับ	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคาร(ต่อ)	5. ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์ร่วมระหว่าง โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1(เสนา คิทท์ ฉลอง กรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะ ดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมี การจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟสและได้ โอนที่ดิน ดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแล รักษารับผิดชอบร่วมกัน	✓ - ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์ร่วมระหว่าง โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1(เสนา คิทท์ ฉลอง กรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะ ดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมี การจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดของทั้ง 2 เฟสและได้ โอนที่ดินดังกล่าว ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคล อาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแลรักษา รับผิดชอบร่วมกัน	-	<u>ภาคผนวก ข.</u>
	6. แปลงถนนการะจำยอมได้ดำเนินการจดทะเบียน ไปแล้วจะ ไม่มีการเรียกเก็บ ค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการดูแล ซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่า	✓ - แปลงถนนการะจำยอมได้ดำเนินการจดทะเบียน ไปแล้วจะ ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ ค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่าส่วนกลางของนิติบุคคลจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว	-	<u>ภาคผนวก ข.</u>

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)	ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมทั้ง 2 เฟส ร่วมกัน ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว				
	7. กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จ สิ้นให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิคมอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมเพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่ กฎหมายกำหนด	✓	- กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จ สิ้นให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิคม อุตสาหกรรมเพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่ กฎหมายกำหนด	-	<u>ภาคผนวก ข.</u>
	8. การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ นิคมอุตสาหกรรม ไปดูแลโดยมีหลักฐานการ รับทราบของนิคมอุตสาหกรรม เพื่อให้เจ้าของ โครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	✓	- การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ นิคมอุตสาหกรรม ไปดูแลโดยมีหลักฐานการ รับทราบของนิคมอุตสาหกรรม เพื่อให้เจ้าของ โครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	<u>ภาคผนวก ข.</u>